

MIEJSKIE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

PROGRAM

7 RYNKÓW

W JAWORZNI

TEOBALD JAŁYŃSKI
teobald.jalynski@um.jaworzno.pl

MIEJSKIE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- Stan prawny – definicje

MIEJSKIE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- Stan prawny – definicje
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jaworzna 2015

MIEJSKIE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- Stan prawny – definicje
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jaworzna 2015
- Program 7 Rynków

MIEJSKIE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- Stan prawny – definicje
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jaworzna 2015
- **Program 7 Rynków**
- Ustalenia planistyczne

MIEJSKIE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- Stan prawny – definicje
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jaworzna 2015
- **Program 7 Rynków**
- Ustalenia planistyczne
- Rozwiązania przestrzenne

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 2. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

6) „obszarze przestrzeni publicznej” – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 2. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

6) „obszarze przestrzeni publicznej” – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

6a) „obszarze funkcjonalnym” – należy przez to rozumieć obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju;

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 10.

2. W studium określa się w szczególności:

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

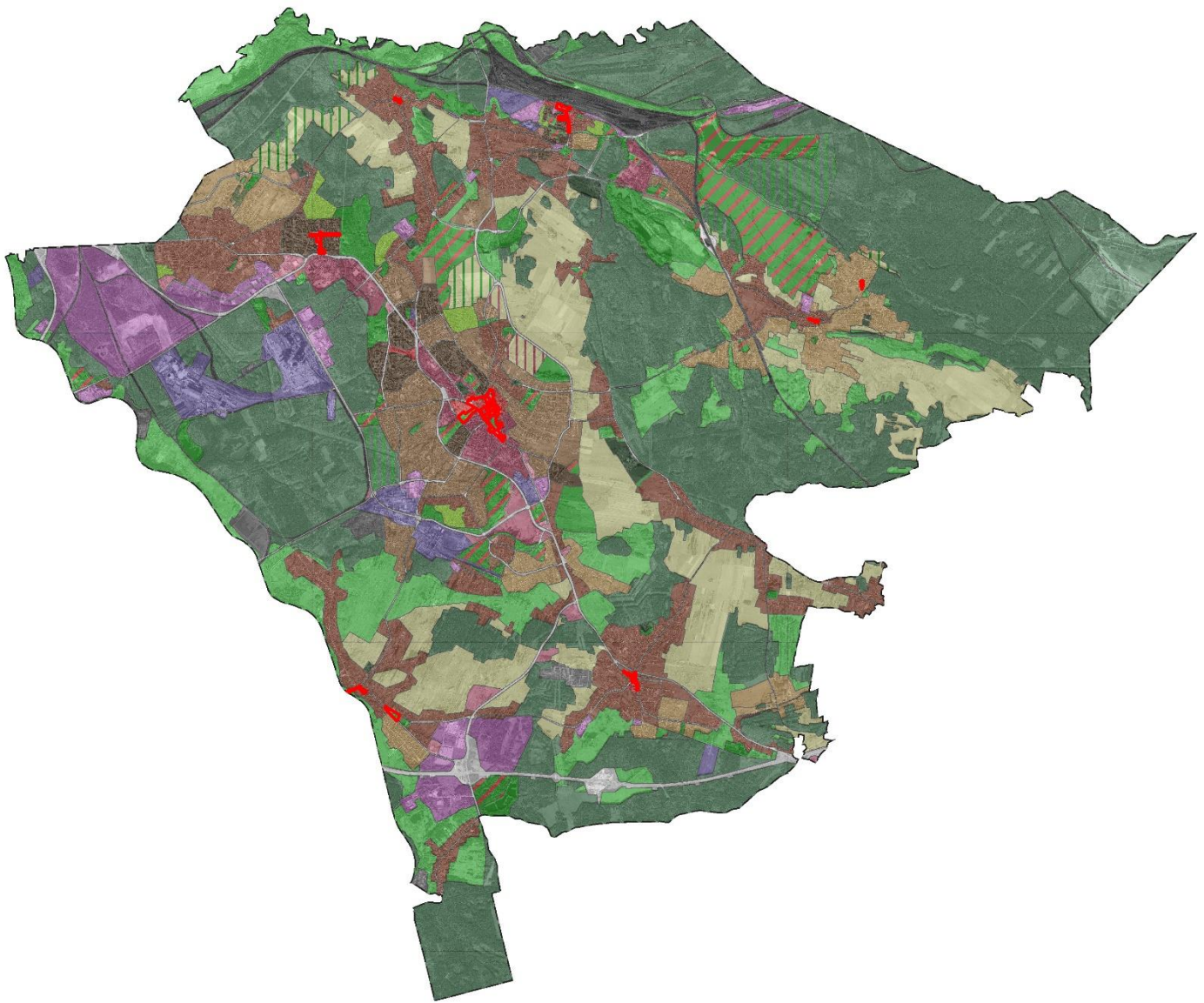
Art. 15.

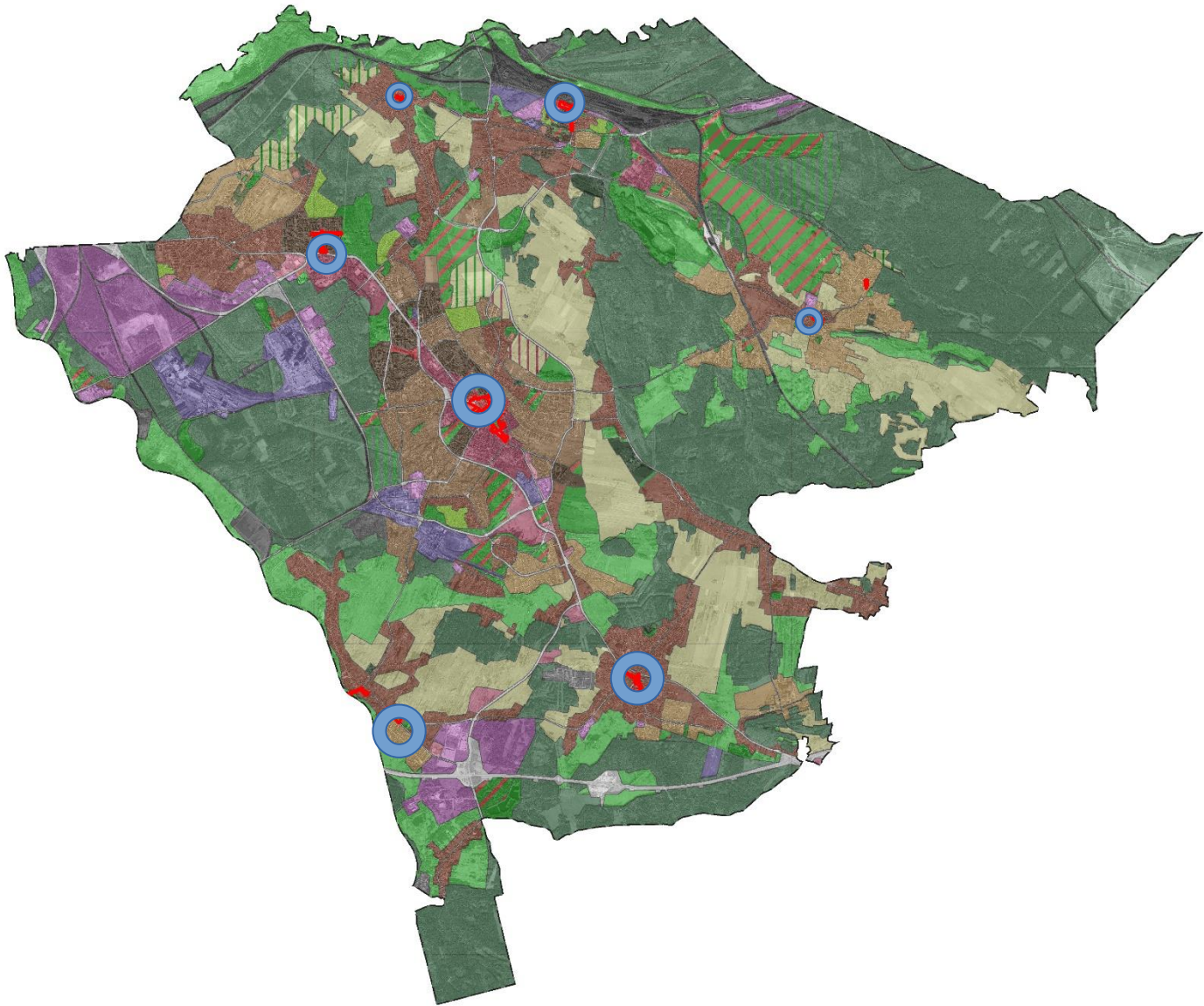
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

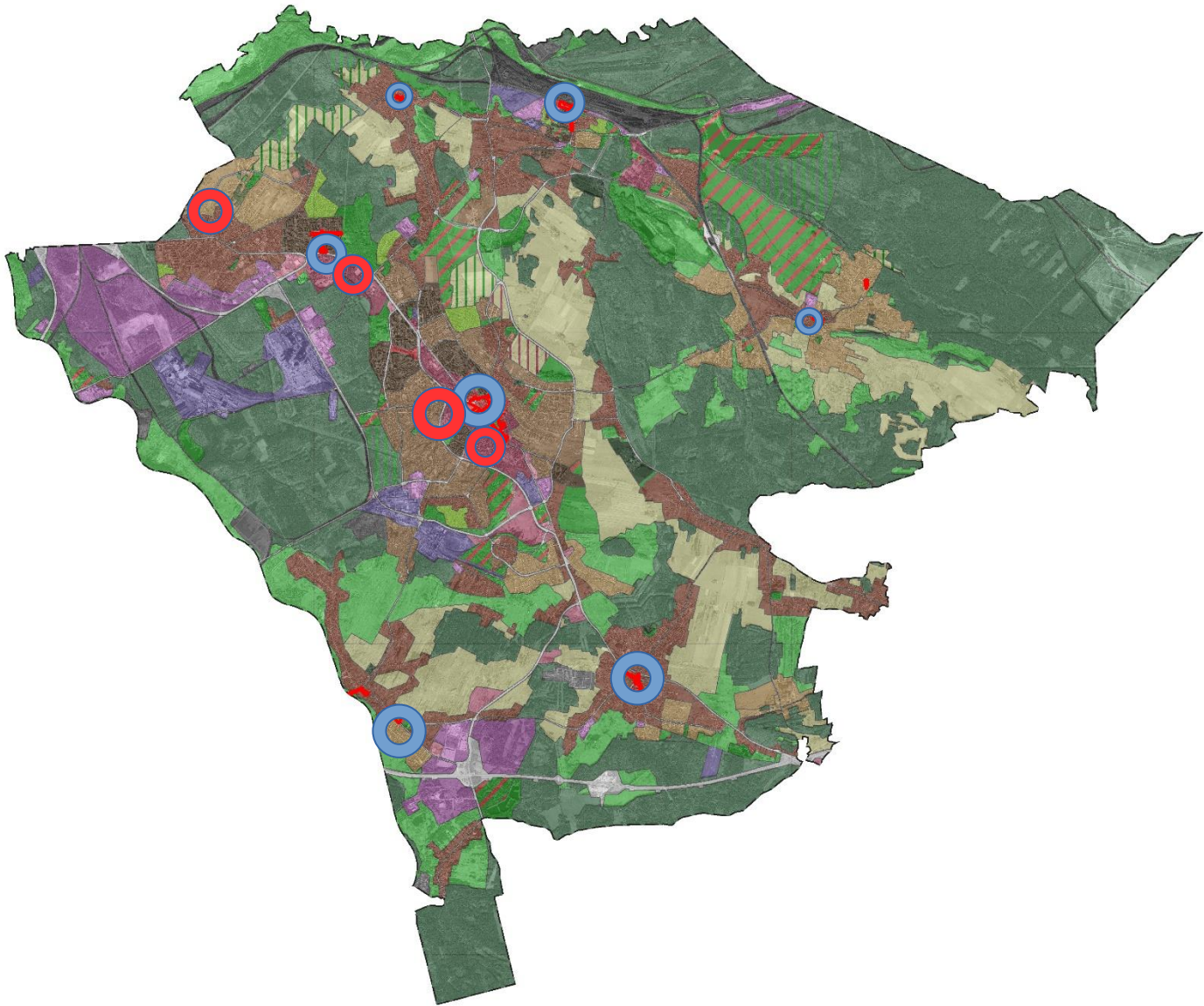
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;



Jaworzno
źródło energii







2. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M².

- 2.1. Obiekty handlu detalicznego o powierzchni powyżej 2000 m² mogą być lokalizowane i rozbudowywane wyłącznie w *obszarach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²* - oznaczonych na rysunku studium symbolami WOH1 - WOH4.

Tab. B.5. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Oznaczenie	OPIS	powierzchnia (ha)
WOH 1A WOH 1B	Obszar "Nowe Centrum"	6,3 1,8
WOH 2	Obszar "Jan Kanty"	7,7
WOH 3	Obszar "Pieczyska"	2,3
WOH 4	Obszar "Jęzor"	13,9

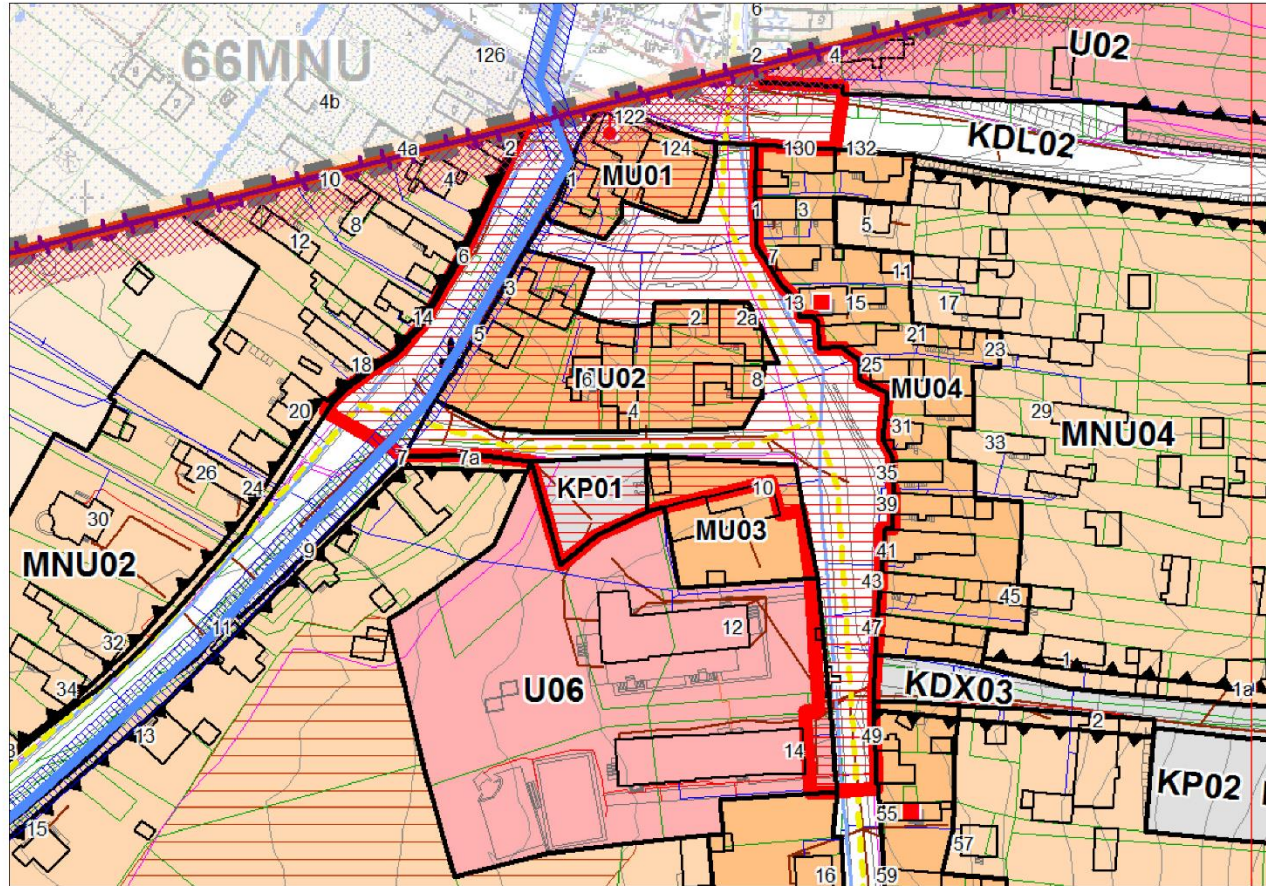
- 2.2. Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² o charakterze centrotwórczym: obiekty z przewagą artykułów spożywczych w ofercie, domy towarowe oraz wielofunkcyjne centra handlowo-usługowe z programem usług rozrywki mogą być rozmieszczone wyłącznie w obszarze WOH1 i WOH3. Poza tymi obszarami mogą być rozmieszczane tylko obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie wywierające konkurencyjnego wpływu na sieć handlową zlokalizowaną w ośrodkach ogólnomiejskich i dzielnicowych.
- 2.3. Wskazanie *obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²* oznacza warunkową możliwość lokalizacji obiektu handlowego. Warunkiem dopuszczenia lokalizacji obiektu jest spełnienie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania określonych w miejscowym planie, w szczególności: gabarytów obiektów, wielkości powierzchni sprzedaży, zasad obsługi komunikacyjnej, liczby miejsc parkingowych.
- 2.4. Budowa obiektów, o których mowa w p. 2.3 wymaga dostosowania przez inwestora układu drogowego do zwiększonego natężenia ruchu samochodowego spowodowanego lokalizacją obiektu.

3. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- 3.1. Wyznacza się na rysunku studium obszary przestrzeni publicznej:
- o znaczeniu ogólnomiejskim,
 - o znaczeniu lokalnym,
- których funkcjonalność i walory estetyczne mają zasadnicze znaczenie dla jakości życia mieszkańców Jaworzna i kształtowania jego wizerunku:
- 3.2. Polityka przestrzenna miasta zierać będzie do systematycznego podnoszenia walorów użytkowych i estetycznych wyposażenia wymienionych obszarów, w szczególności:
- kształtowania atrakcyjnych, unikalnych wnętrz urbanistycznych, w których właściwie eksponowane i zharmonizowane będą zarówno zachowane wartości historycznej zabudowy, jak dobra współczesnej kultury i architektury,
 - zapewnienia dogodnej dostępności publicznym transportem zbiorowym oraz rowerem,
 - uprzywilejowania ruchu pieszych.
- 3.3. Przestrzenie publiczne o znaczeniu ogólnomiejskim wymagają szczególnie starannych rozwiązań w zakresie zagospodarowania, w celu kształtowania ich funkcjonalności jako miejsc spotkań, wypoczynku i wydarzeń społeczno - kulturalnych sprzyjających integracji społecznej oraz aktywności obywatelskiej.

PRZESTRZENIE PUBLICZNE JAWORZNA

RYNEK BYCZYNA



STUDIUM PRZYPADKU

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego:

(...)

- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach oznaczonego na rysunku planu rejonu rynku w Byczynie, objętego miejskim programem kształtowania przestrzeni publicznych, zagospodarowanie terenu winno uwzględniać wytyczne formowania zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym "Miasto 7 Rynków" z maja 2015 r., w szczególności:
- a) nakazuje się przebudowę skweru w centrum Byczyny na rynek oraz przebudowę ulicy Korczyńskiego na ciąg pieszo - jezdny z atrakcyjną strefą wjazdową, budowę parkingu przy drodze łączącej ulice Korczyńskiego i Baranowskiego,
 - b) nakazuje się zwiększenie atrakcyjności terenów centrum Byczyny (skwer i przyległe przestrzenie między budynkami oraz ulica Korczyńskiego) i terenów go otaczających poprzez przebudowę układu komunikacji pieszej oraz ciągów pieszo-jezdnych, modernizację nawierzchni utwardzonych, budowę nowych urządzeń rekreacyjnych i małej architektury, w tym również przywrócenie historycznego ujęcia wody w formie fontanny a także modernizację oświetlenia i montaż monitoringu terenu,
 - c) nakazuje się zwiększenie bezpieczeństwa pieszych, rowerzystów i kierowców poprzez utworzenie strefy zamieszkania z pierwszeństwem dla pieszych – wyłączenie centrum Byczyny w jak największym stopniu z ruchu kołowego,
 - d) nakazuje się podniesienie estetyki miejsca oraz nadanie miejscu charakteru reprezentacyjnego, dzięki zastosowaniu dobrej jakości materiałów, w tym wykorzystanie lokalnych materiałów (m.in. kamień),
 - e) nakazuje się wykorzystanie i nawiązanie do historycznych elementów dziedzictwa lokalnego i ich podkreślenie (daty historyczne, źródła, byk i buk),
 - f) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew i w większości ich zachowanie,
 - g) nakazuje się wprowadzenie akcentów architektonicznych podkreślających wjazd do centrum poprzez stworzenie strefy wejściowej z placami,
 - h) nakazuje się stworzenie miejsc parkingowych na obrzeżach opracowywanego terenu,
 - i) zakazuje się wprowadzania naziemnych i nadziemnych stacji transformatorowych,
 - j) w zakresie formowania elementów małej architektury należy uwzględnić:
 - murki oporowe kamienne przy strefie wejściowej do projektowanego centrum, fontanna oraz mała architektura (w tym murki kamienne) formą i rozwiązaniami powinny nawiązać do architektury miejscowej (murków kamiennych, historii miejsca),
 - nakazuje się wykonanie małej architektury (ławki, lampy i śmietniki) z elementów współczesnych,
 - nakazuje się, aby użyte materiały były trwałe i cechowały się wysoką estetyką, konieczne jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkownika.



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. poz. 446), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie, **w nas części:**

- § 3 ust. 1 pkt 8 w zakresie słów: „, w szczególności.”;
- § 3 ust. 1 pkt 8 lit. a – lit. j;
- § 3 ust. 2 pkt 1 lit. d i lit. e;
- § 3 ust. 2 pkt 1 lit. f w zakresie słów: „uzyskanych od Przedsiębiorcy Górniczego”;
- § 4 ust. 6 pkt 1;
- § 12 ust. 1 pkt 3.

Uzasadnienie

W dniu 30 sierpnia 2016 r. Rada Miejska w Jaworznie podjęła uchwałę Nr XX/311/2016 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (zwanej dalej: u.p.z.p.), pismem z dnia 6 września 2016 r., z ZP.6721.2.19.2016, Prezydent Miasta Jaworzna przekazał organowi nadzoru dokumentację planistycznych odzwierciedlającą przebieg postępowania w sprawie uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu. W dniu 9 września 2016 r. do tutejszego organu wpłynęła uchwała Nr XX/311/2016, przedłożona celem zbadania jej zgodności z prawem.

W dniu 16 września 2016 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował o możliwości złożenia wyjaśnień.

Pismem z dnia 27 września 2016 r. Prezydent Miasta Jaworzna złożył wyjaśnienia odnoszące się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

W trakcie prowadzonego postępowania nadzorczego organ nadzoru, po przeanalizowaniu przedmiotowej uchwały z uwzględnieniem wyjaśnień gminy, stwierdził, że została ona podjęta z naruszeniem zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

1. Przepisami § 3 ust. 2 uchwały Nr XX/311/2016 Rada Miejska w Jaworznie ustaliła granice

3. Stosownie do przepisu art. 15 ust. 2 pkt 5 u.p.z.p. w planie miejscowym uwzględnia się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W badanej uchwale Nr XX/311/2016 w § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały dotyczącej zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego, Rada Miejska w Jaworznie ustaliła, że dla obszaru oznaczonego na rysunku planu jako „*rejon Rynku w Byczynie, objęty miejskim programem kształtowania przestrzeni publicznych*” należy, przy zagospodarowaniu terenu uwzględniać wytyczne formowania zawarte w programie funkcjonalno – użytkowym „Miasto 7 Rynków”. Jednocześnie, w § 3 ust. 1 pkt 8 lit a – lit. j, wypunktowano które z założeń programu funkcjonalno – użytkowego powinny zostać w szczególności uwzględnione. Przeniesienie do planu miejscowego postulatów gminnego programu kształtowania przestrzeni publicznych i nadanie im rangi prawa lokalnego poprzez ich wprowadzenie do aktu prawa miejscowego rażąco narusza art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483). Zgodnie ze wskazanym przepisem organy samorządu terytorialnego, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Żaden z obowiązujących aktów prawa, w tym w szczególności ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie dała radzie gminy uprawnień, do nadawania postanowieniom miejskiego programu funkcjonalno – użytkowego rangi przepisów prawa miejscowego, a to uczyniła Rada Miejska w Jaworznie, wprowadzając do tekstu planu miejscowego postulaty wskazanego programu. Przykładowo, przepisy § 3 ust. 1 pkt 8 lit a i lit. b uchwały stanowią powielenie postanowień pkt. 2.1 „*Programu funkcjonalno – użytkowego dla projektu MIASTO 7 RYNKÓW – wytyczne do zagospodarowania przestrzeni publicznej w Byczynie*”. Z programu jednoznacznie wynika, że zawiera on wytyczne do zagospodarowania przestrzeni publicznych. Chcąc uwzględnić wskazane wytyczne gmina winna przełożyć je na stosowne ustalenia planu poprzez ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Tymczasem uchwalodawca nakazał bliżej nieokreślonymu podmiotowi wykonanie czynności zarezerwowanych do zadań gminy w ramach przyjętego programu.

Ponadto, wymienione niżej regulacje planu naruszają także inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

W § 3 ust. 1 pkt 8 lit a uchwały, Rada Miejska w Jaworznie ustaliła: „*nakazuje się przebudowę skweru w centrum Byczyny na rynek oraz przebudowę ulicy Korczyńskiego na ciąg pieszo – jezdny z atrakcyjną strefą wjazdową, budowę parkingu przy drodze łączącej ulice Kroczyńskiego i Baranowskiego*”. Zauważyć należy, że wskazany przepis nie określa adresata niniejszego przepisu, nie może być bowiem adresowany do wszystkich właścicieli nieruchomości znajdujących się w wyznaczonym rejonie Rynku w Byczynie, nie ustala tym samym kto byłby zobowiązany do wykonania nakazanych czynności. Istotne naruszenie stanowi także nakazanie przebudowy drogi na ciąg pieszo – jezdny oraz budowę parkingu, bez wskazania terenów pod realizację tych inwestycji. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 1 u.p.z.p. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania powinny być bowiem wydzielone liniami rozgraniczającymi.

Niedopuszczalnym są również zapisy § 3 ust. 1 pkt 8 lit c planu, w których nakazano „*zwiększenie bezpieczeństwa pieszych, rowerzystów i kierowców poprzez utworzenie strefy zamieszkania z pierwszeństwem dla pieszych*”. W miejscu tym należy zauważyć, że rada gminy w zakresie upoważnienia ustawowego wynikającego z art. 15 ust. 2 pkt 10 u.p.z.p. została zobowiązana do określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Stosownie natomiast do § 4 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 – zwanego dalej: rozporządzeniem), ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać: określenie układu komunikacyjnego z parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, wskaźniki w zakresie komunikacji, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.

Powyższe przepisy nie dają prawodawcy miejscowemu kompetencji do rozstrzygania - w ramach aktu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – o zasadach ruchu drogowego, w tym do ograniczania prędkości (strefa zamieszkania), czy decydowania o pierwszeństwie ruchu. Zasady ruchu na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu reguluje bowiem ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 ze zm.).

Również regulacja zawarta w § 3 ust. 1 pkt 8 lit. f uchwały, nakazująca „uwzględnienie istniejących drzew i w większości ich zachowanie”, stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa. Po pierwsze rada gminy nie wskazała które drzewa winny być zachowane, oraz co należy rozumieć poprzez „większość”. Zasady prawidłowej legislacji wymagają aby przepis prawa materialnego możliwie bezpośrednio i wyraźnie wskazywał kto, w jakich okolicznościach i jak powinien się zachować.

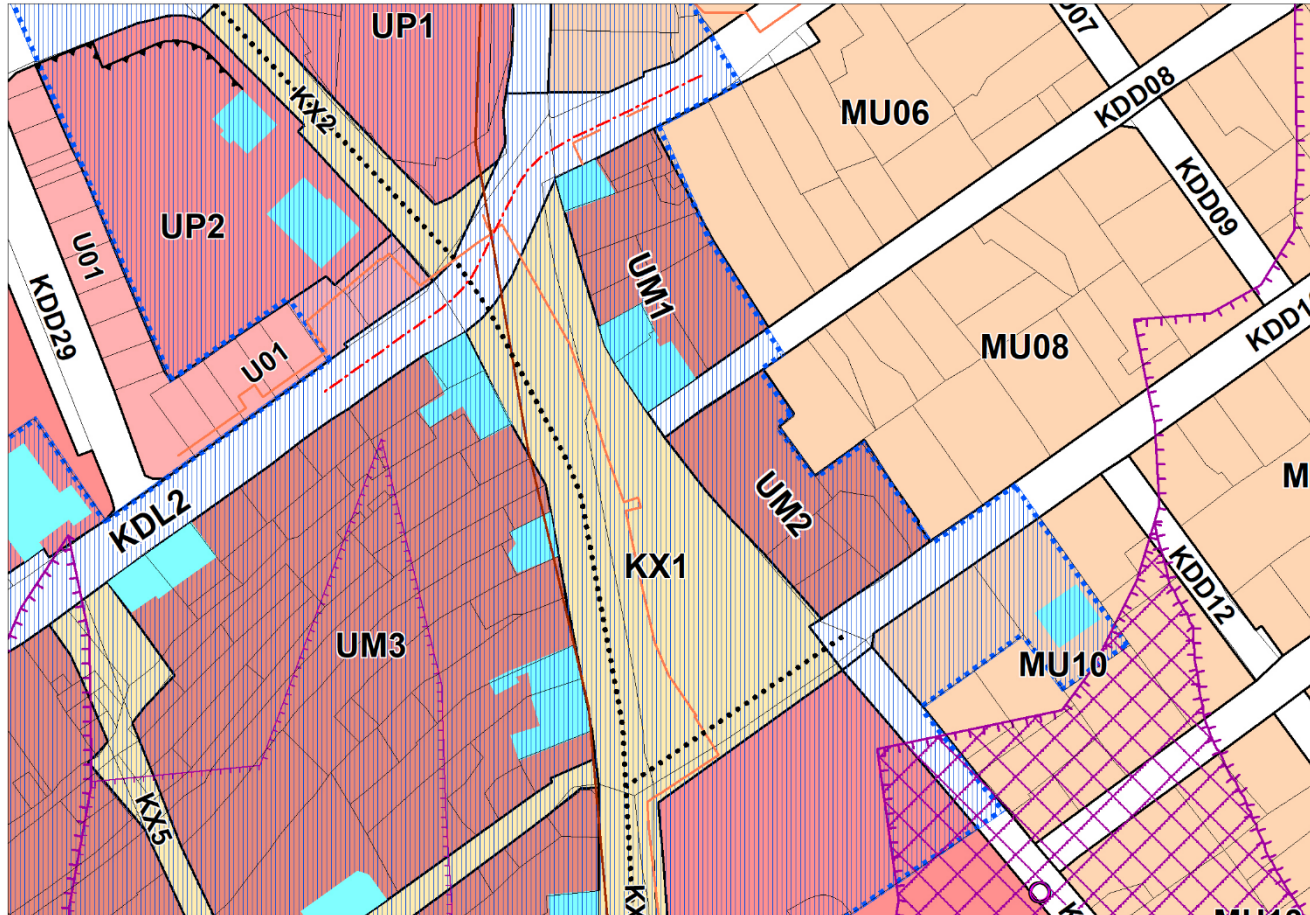
Po drugie zezwolenie na wycięcie drzewa jest decyzją administracyjną zarezerwowaną dla wójta, burmistrza, prezydenta miasta – art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651) . Nie należy zatem do kompetencji rady gminy, określanie czy można dokonywać wycinki drzew czy też nie.

Również pozostałe ustalenia zawarte w § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały, nie stanowią regulacji planu miejscowego, a jedynie programowe postulaty kształtowania przestrzeni publicznej, odnoszące się do nieprecyzyjnie określonej przestrzeni, jak np. „strefa wejściowa projektowanego centrum”, „stworzenie strefy wejściowej wraz z placami”, „na obrzeżach opracowywanego terenu”. Jak już wskazano wyżej, zgodnie z § 25 ust. 1 , w związku z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie *Zasad techniki prawodawczej* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 283) przepis prawa materialnego powinien możliwie bezpośrednio i wyraźnie wskazywać kto, w jakich okolicznościach i jak powinien się zachować. Zredagowane w § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały przepisy odnoszące się do potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych rejonu rynku w Byczynie, nie stanowią zasad jej kształtowania, a jedynie postulaty co do koniecznych do podjęcia działań. O potrzebie stwierdzenia nieważności wskazanych w sentencji rozstrzygnięcia zapisów przesądza jednak fakt, że postanowienia wspomnianego programu funkcjonalno – użytkowego, zostały przez Radę Miejską w Jaworznie, poprzez ich wprowadzenie do planu miejscowego, podniesione do rangi aktu prawa miejscowego, co w świetle cytowanego wcześniej przepisu art. 94 Konstytucji RP jest niedopuszczalne i musi skutkować stwierdzeniem ich nieważności.

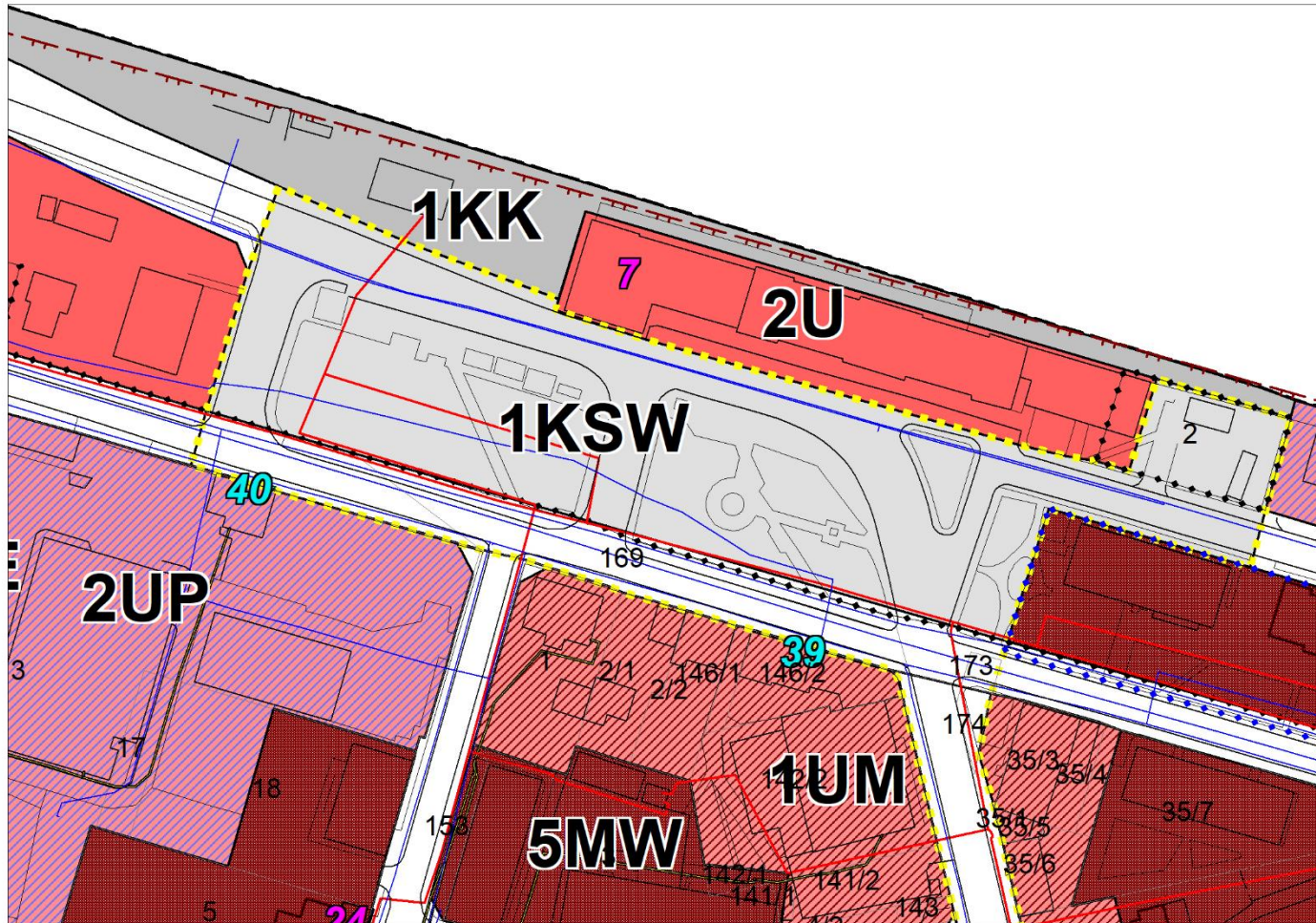
RYNEK JELEŃ



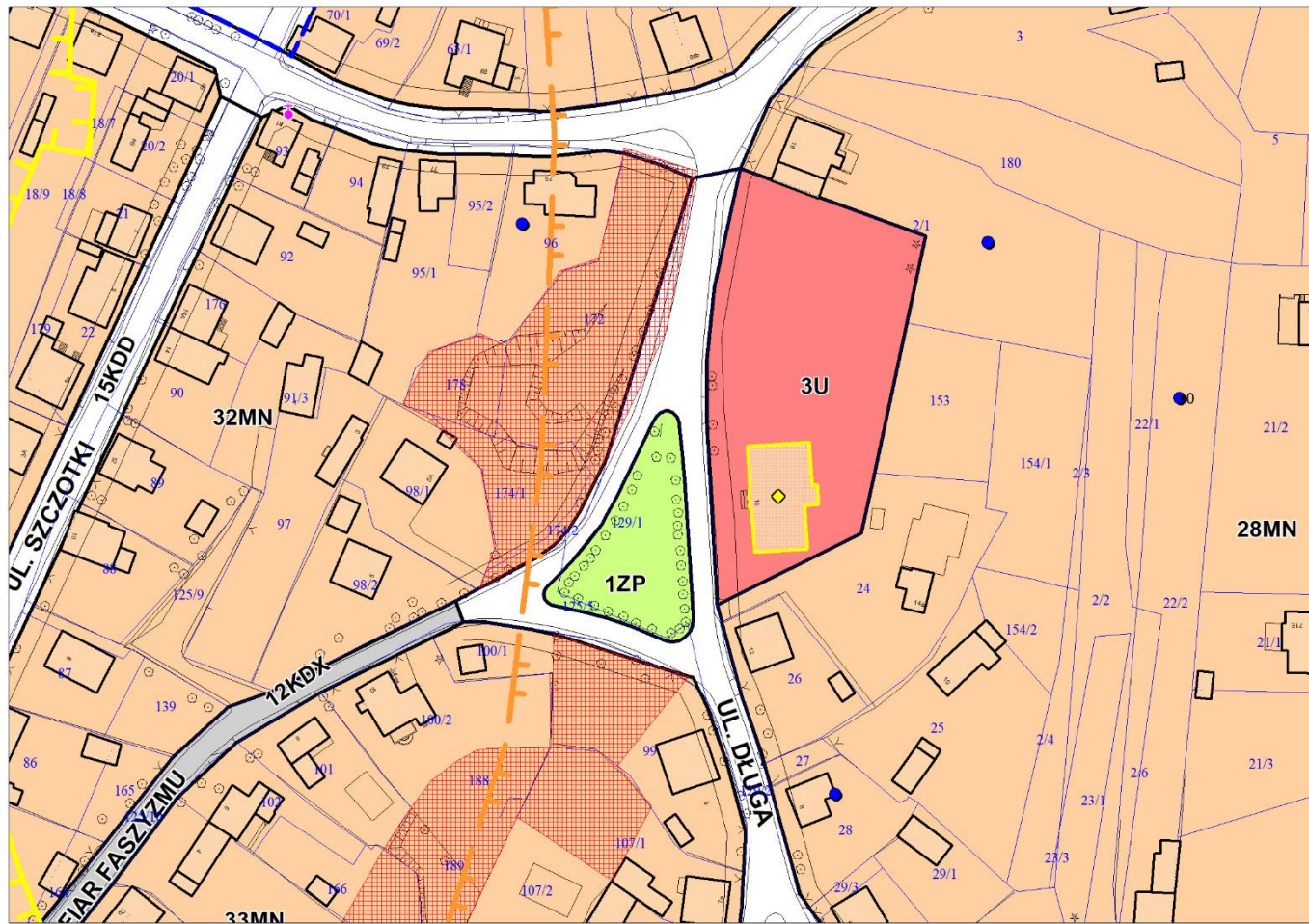
RYNEK



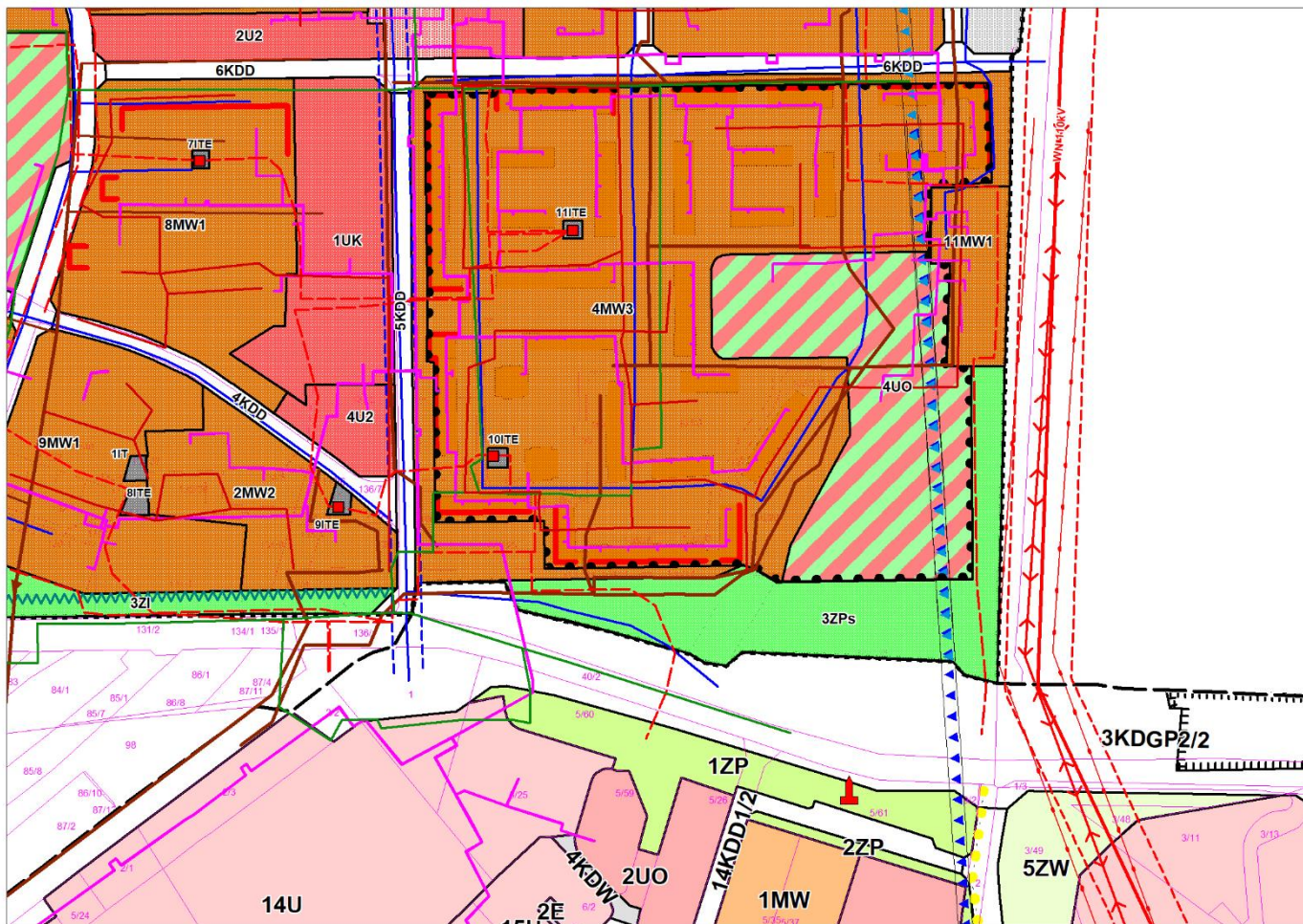
RYNEK SZCZAKOWA



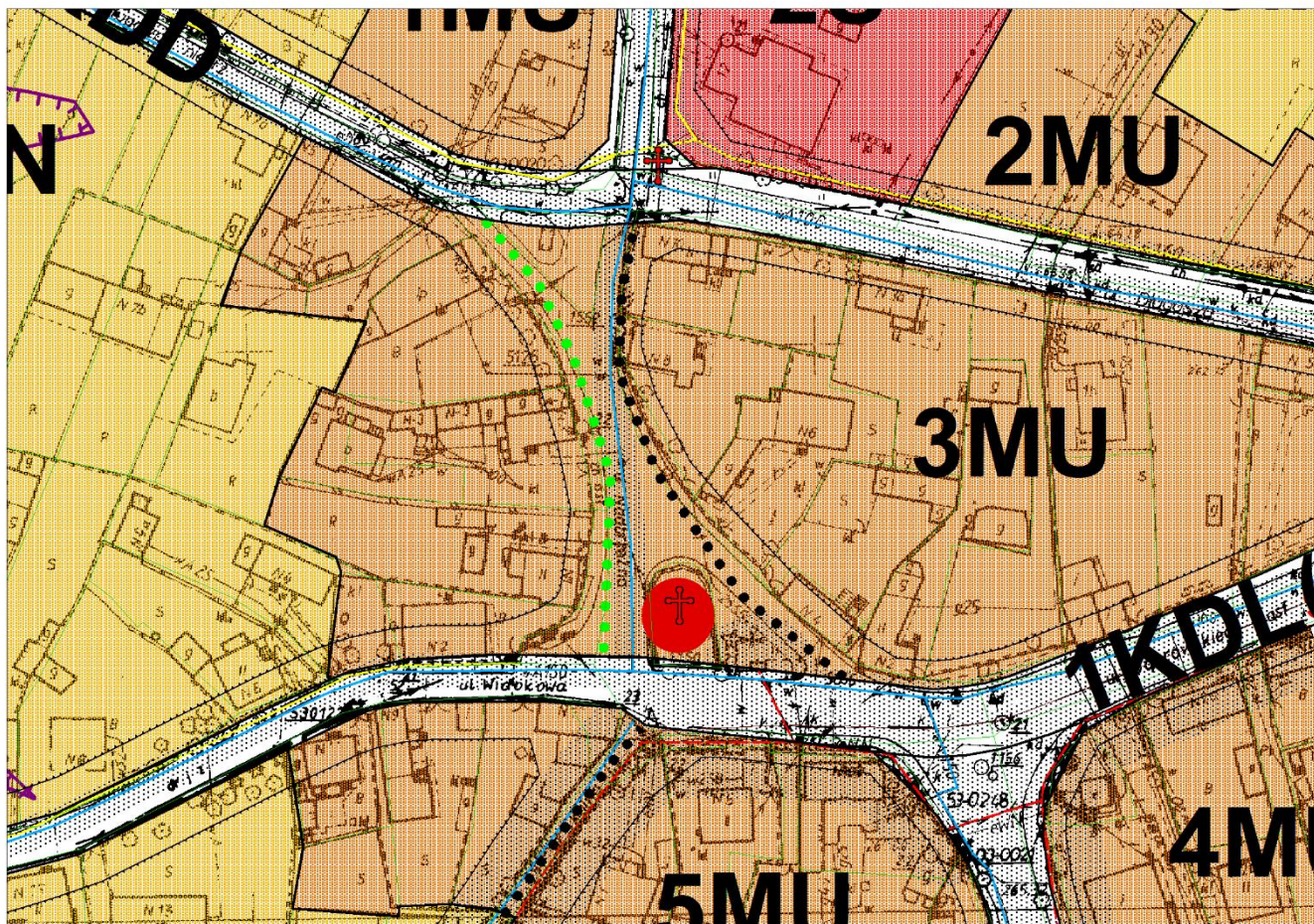
RYNEK DĄBROWA NARODOWA



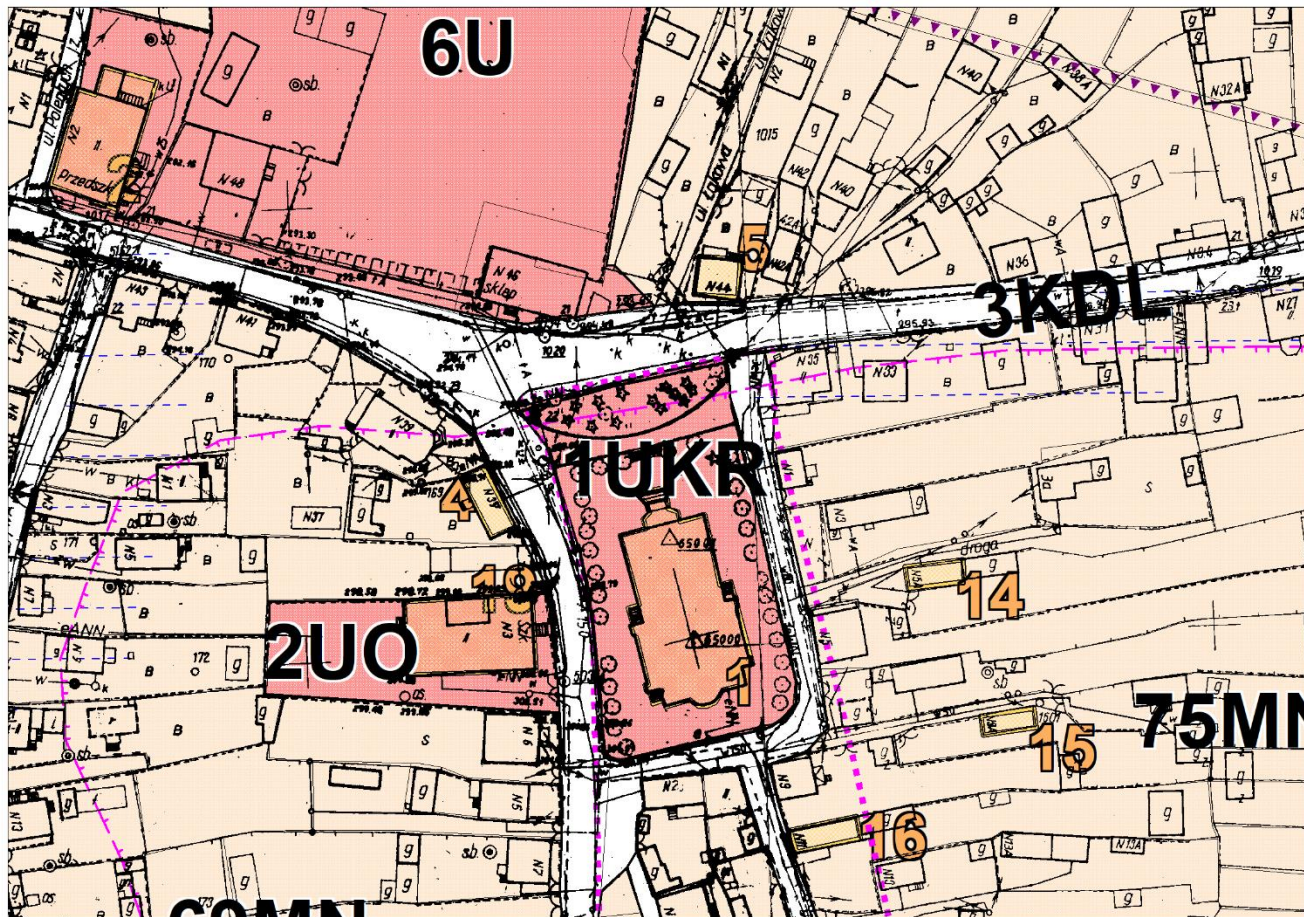
RYNEK OSIEDLE STAŁE



RYNEK DŁUGOSZYN



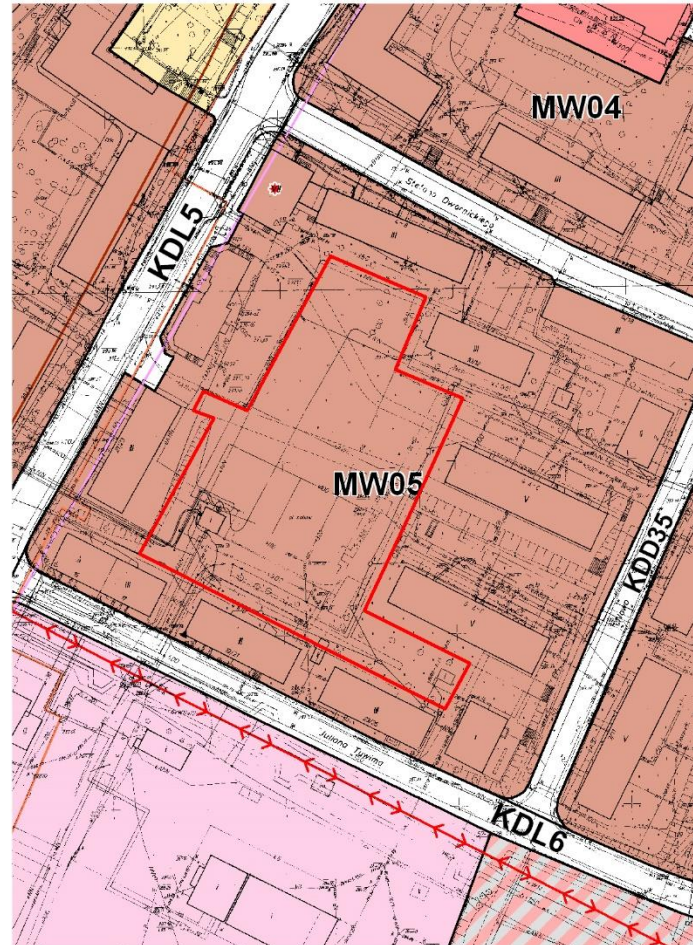
CIĘŻKOWICE



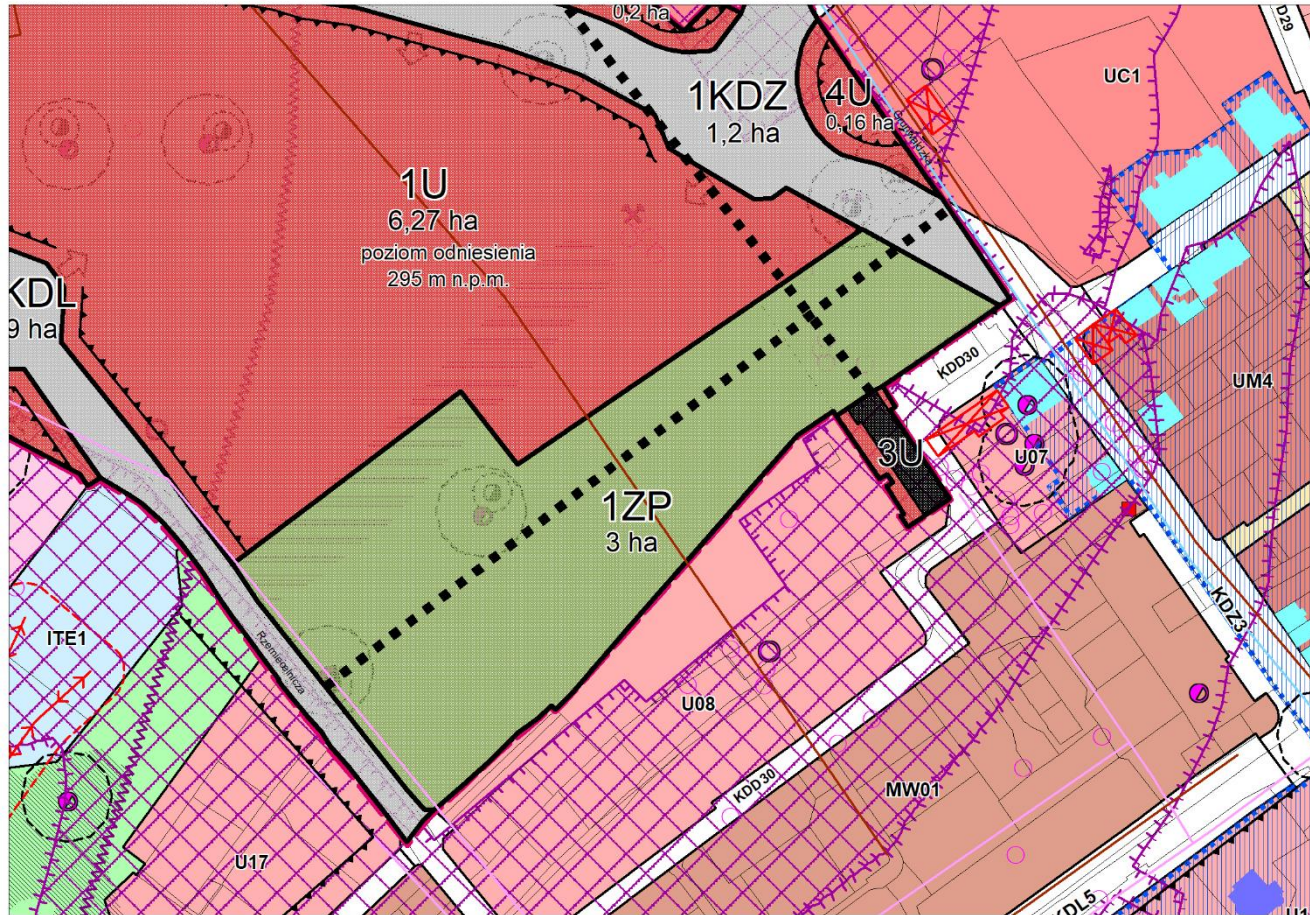
NOWA

SKWER PRZY UL. NOWEJ - WRYYS Z MPZP "CENTRUM"

SKALA 1: 1000



PLANTY



PROGRAM 7 RYNKÓW



MARIA SKOTNICKA

NR UPR. 5/02/SLOKK, 0/608 34 73 72, 327 63 07
UL. PAWIA 6, 43 - 100 TYCHY

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:	dla projektu MIASTO 7 RYNKÓW - WYTYCZNE DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W BYCZYNIIE
LOKALIZACJA:	JAWORZNO, ul. Korczyńskiego, działki nr 4362, 3576/15, 3576/5, 3576/21, 3576/16, 3575, 3662/19
INWESTOR:	Urząd Miasta Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33, Jaworzno
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	I. DANE OGÓLNE II. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA III. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 
DATA:	Maj 2015r.
AUTORZY OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. Maria SKOTNICKA mgr inż. arch. Agnieszka CZACHOWSKA

II. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy terenu określonego centrum w dzielnicy Byczyna w Jaworznie, a znajdującego się w obszarze pomiędzy ulicami Korczyńskiego, Baranowskiego i Krakowską. Przedmiotowy obszar został zaznaczony białą linią na poniższym zdjęciu.



Obszar opracowania



4.3.8. Rysunek koncepcji i wizualizacje



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA CENTRUM W BYCZYNIU

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY dla projektu MIASTO 7 RYNKÓW w Jaworznie.

Wytyczne do zagospodarowania przestrzeni publicznej w Byczynie.



MARIA SKOTNICKA

NR. UPN. 5/02/SŁOKK, 0/608 34 73 72, 327 63 07
UL. PAWIA 6, 43 - 100 TYCHY

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:	dla projektu MIASTO 7 RYNKÓW - WYTYCZNE DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W JELENIU
LOKALIZACJA:	JAWORZNO, ul. Jeleń-Rynek, działki nr 188, 3975/2, 4019/5, 1182/3, 3901/28, 3901/42, 3901/48, 3901/15, 108, 4239, 4240, 3901/16
INWESTOR:	Urząd Miasta Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33, Jaworzno
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	I. DANE OGÓLNE II. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA III. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 
DATA:	Maj 2015r.
AUTORZY	mgr inż. arch. Maria SKOTNICKA
OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. Agnieszka CZACHOWSKA

II. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy terenu określonego mianem Rynku w dzielnicy Jeleń w Jaworznie, a znajdującego się pomiędzy ulicami: Wygoda, Jeleń Rynek, Flisaków. Przedmiotowy obszar został zaznaczony białą linią na poniższym zdjęciu.



Obszar opracowania

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY dla projektu MIASTO 7 RYNKÓW w Jaworznie.

Wytyczne do zagospodarowania przestrzeni publicznej w Jeleniu.

4.3.2. Dokumentacja fotograficzna



4.3.8. Rysunek koncepcji i wizualizacje































PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY dla projektu MIASTO 7 RYNKÓW w Jaworznie.

Wyciążone do zagospodarowania przestrzeni publicznej w Jeleniu.

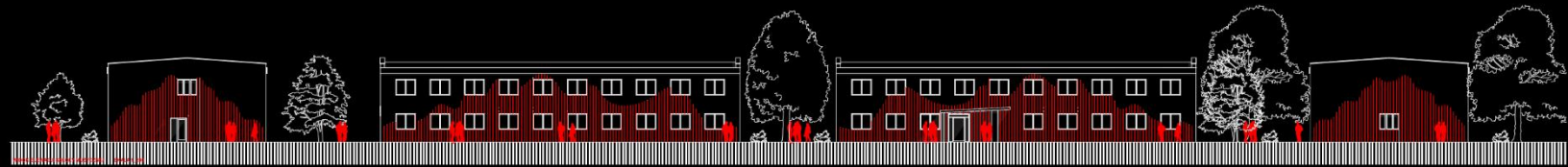
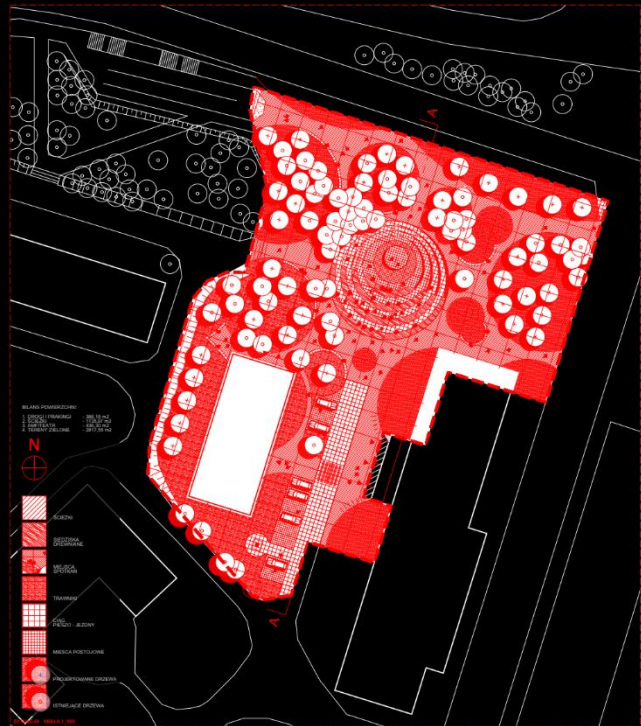


LEGENDA

-  ISTNIĄCE BUDYNKI
 - A - AM** GRANICA OPRACOWANIA
 -  ISTNIĄCE WŁAZDY NA OSI AKSI
 -  NAWERZCHNA UTWARZONA 01 (CIĄG PIESZCZYSTY UL. DŁUGA); BETONOWA KOSTKA BRUKOWA PŁUKANA GRANTOWA
 -  NAWERZCHNA UTWARZONA 02 (SZYTA RYNY); MIESZA POSTUJOWE; BETONOWA KOSTKA BRUKOWA PŁUKANA GRANTOWA
 -  NAWERZCHNA UTWARZONA 03 (CIĄG PIESZE); BETONOWA KOSTKA BRUKOWA PŁUKANA SZARA
 -  NAWERZCHNA UTWARZONA 04 (PODWIESIÓRNY KRANJAZNY SZTORNY $120m$); BETONOWA KOSTKA BRUKOWA PŁUKANA GRANTOWA
 -  NAWERZCHNA UTWARZONA 05 (PLAC ZABAW DLA DZIECI); TARTAN
 -  NAWERZCHNA UTWARZONA 06 (ZWIĘŻ RZĘCZYNY BIAŁY, DEMONSTRACYJNY, NIEKŁ. 8 - 18) BIAŁY
 -  NAWERZCHNA BIOLOGICZNE CZYNNA (TRAWA)
 -  PROJ. MIEJSCA POSTUJOWE DOKŁADNOSPRAWNE
 -  DRZEWA ISTNIĄCE
 -  PROJ. MIEJSCA POSTUJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 -  DRZEWA PROJEKTOWANE
 -  KRZYSZY PROJEKTOWANE
 -  DRZEWA DO UPIKOWANIA
- ### ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
-  PROJ. LAWKA Z DZIAŁYMIWYM ELEMENTAMI WIDZ. NA ŚMIECI
 -  PROJ. LAWKA W TERENIE ZIELONYM (WYPŁOCZYNEK) REKREACJA NA TRAWIE
 -  PROJ. STOJAKI NA ROWERY
 -  PROJ. OGRANICZNIK RUCHU KOLEJOWEGO
 -  PROJ. URZĄDZENIA PLACU ZABAW
 -  PROJ. URZĄDZENIA ŚCIĘWY PLENEROWEJ
 -  PROJ. ŻYWOPŁOT
 -  PROJ. LAWKA OBRABIA WOKÓŁ BETONOWEGO POSTUJOWEJ SKŁRZĄCEGO DO OZDOBNA CERAMIKĄ NA WZÓR TWÓRCZOŚCI HUNDETVASSERLA
 -  PROJ. LAWKA NA PLACU Z BETONOWYM POSTUJOWEJ SKŁRZĄCEGO DO OZDOBNA CERAMIKĄ NA WZÓR TWÓRCZOŚCI HUNDETVASSERLA
 -  PROJ. HYDRANT P. POŻ.
 -  PROJ. OGRANICZNIK RUCHU PIESZCZEGO
 -  PROJ. ŚSACZY TECHNICZNY ŚCIĘWY
 -  PROJ. OGRÓDZENIA



KONKURSY



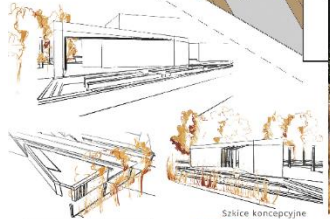


Pian obszaru
skala 1:500

N

Wykaz proponowanych stref funkcjonalnych:

- I Reprezentacyjne przedpole widokowe placu, ekspozycje zmodernizowana szkoła muzyczna, zmiana bryły pomnika, usytuowanego w zieleni.
- II Oś kompozycyjna i widokowa placu, główny trakt spacerowy wraz z małą architekturą.
- III Przestrzeń otwarta placu pomiędzy budynkami Szkoły Muzycznej oraz Młodzieżowym Domem Kultury.
- IV Zmiana kierunku nawierzchni, linia prowadząca wzrok ku istotnym elementom przestrzennym placu.
- V Nowa forma bryły wejścia do zmodernizowanej Szkoły Muzycznej.
- VI Zmniejszenie zabudowy tła, składowanie roślinności - diagonalne kliny zieleni, nasadzenia z krzewów, bylin oraz traw ozdobnych.
- VII Amfiteatr ze sceną - dominującą znaczeniową przestrzeń.
- VIII Część parkowa, naprzemiennie ukazująca wnętrza placu oraz ukrywająca je, nasadzenia z krzewów, bylin oraz traw ozdobnych.
- IX Skwer (węglbłnik) na zakończeniu osi widokowej, z miejscami wypoczynku w zieleni.
- X Punkty wodny.
- XI Infrastruktura parkingowa (10 miejsc parkingowych, w tym jedno dla niepełnosprawnych).
- XII Infrastruktura dla rowerzystów.



Szkie koncepcyjne



Czytanie architektury z pięciolini



Czytanie architektury z pięciolini



W2 scena amfiteatralna



W3 Skwer (węglbłnik) na osi widokowej placu



W4 Reprezentacyjne wejście do Szkoły Muzycznej

Konkurs na projekt przestrzeni publicznych w Jaworznie „Miasto Siedmio Rynków”. Plac Inwalidów Wojennych.



W1 Widok na plac w kontekście zmodernizowanej Szkoły Muzycznej oraz bryły amfiteatralnej



Widok ortogonalny od strony wschodniej, 1:500

Widok ortogonalny od strony południowej, 1:500



W5 Widok z lotu ptaka



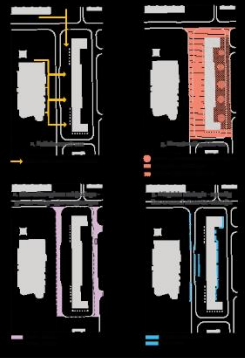
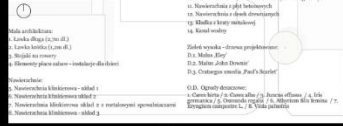
Widok ortogonalny od strony zachodniej, 1:500



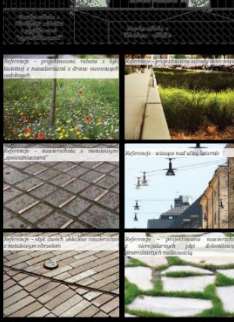
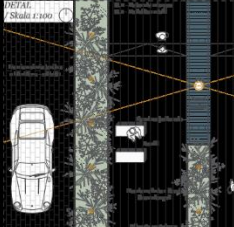
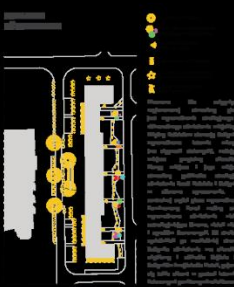
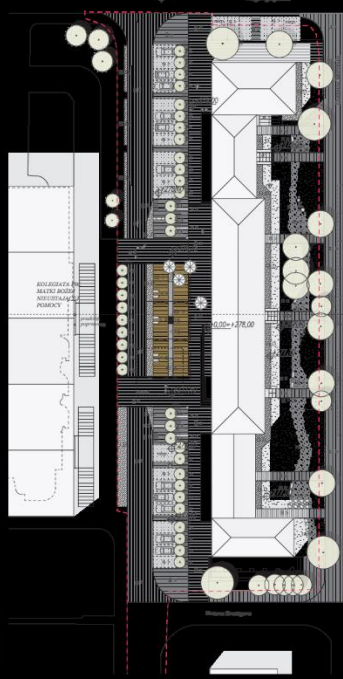
Przekrój A-A, 1:250

PLAC ŚW. MAKSYMILIANA KOLBEGO W JAWORZNIE

RYTUJ / Skala 1:500



W tym miejscu znajduje się teren o powierzchni 1,5 ha, który w całości jest przeznaczony na budowę osiedla mieszkaniowego. W ramach projektu przewidziano budowę 10 budynków mieszkalnych, które w całości zastąpią dotychczasowe zabudowania. Nowe budynki będą miały różnorodny charakter i kolorystykę, co pozwoli na stworzenie ciekawego i zróżnicowanego krajobrazu. W ramach projektu przewidziano również budowę placu zabaw dla dzieci, strefy spacerowej z ławkami i fontanną, oraz strefy zieleni z drzewami i krzewami. W ramach projektu przewidziano również budowę parkingów dla samochodów i rowerów. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury technicznej, takiej jak linie energetyczne i wodociągowe. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury społecznej, takiej jak przedszkole i klub sportowy. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury kulturalnej, takiej jak biblioteka i sala koncertowa. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury rekreacyjnej, takiej jak boiska i plac zabaw. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury usługowej, takiej jak sklepy i restauracje. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury transportowej, takiej jak przystanki autobusowe i stacja rowerowa. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury technicznej, takiej jak linie energetyczne i wodociągowe. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury społecznej, takiej jak przedszkole i klub sportowy. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury kulturalnej, takiej jak biblioteka i sala koncertowa. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury rekreacyjnej, takiej jak boiska i plac zabaw. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury usługowej, takiej jak sklepy i restauracje. W ramach projektu przewidziano również budowę infrastruktury transportowej, takiej jak przystanki autobusowe i stacja rowerowa.

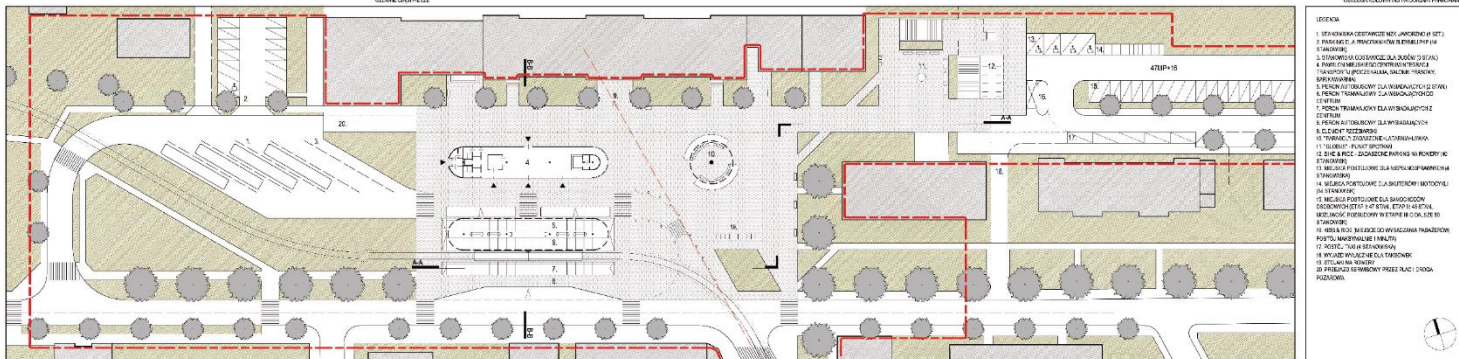
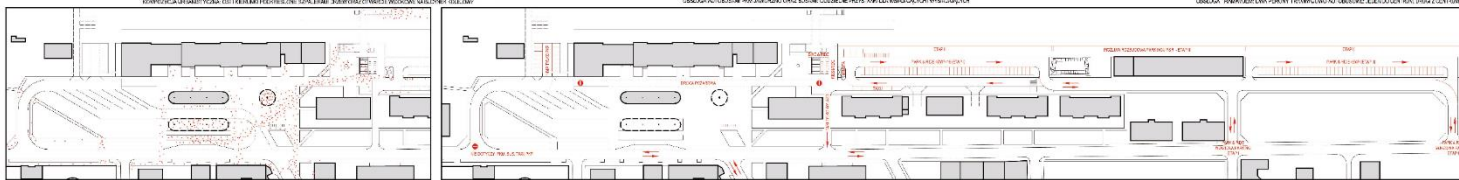
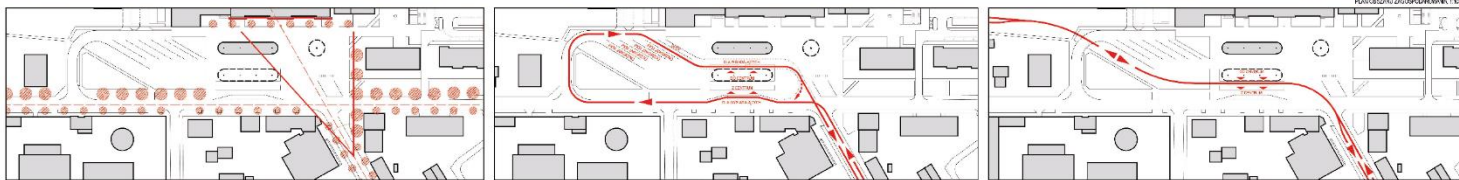
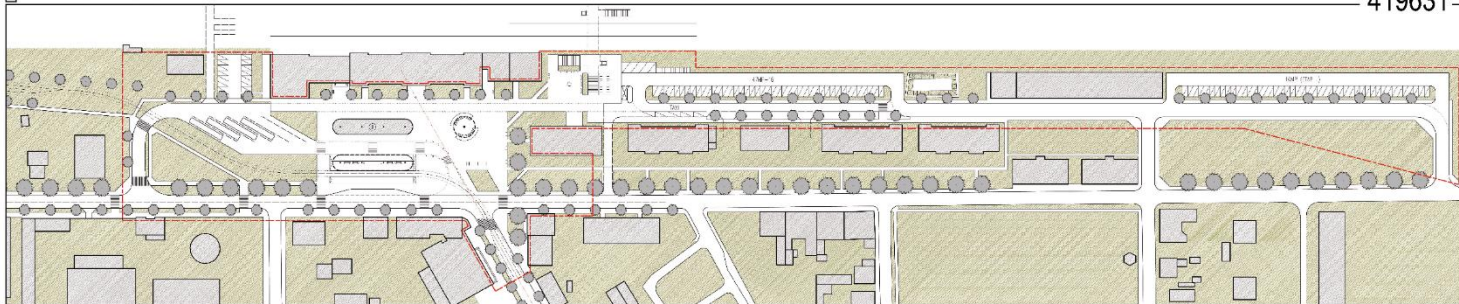


WIDOK ORTOGONALNY - PIERZGA ZACHODNIA - PLAC / Skala 1:200



WIDOK ORTOGONALNY - PIERZGA WSCHODNIA - STREFA SASZLIZAJI / Skala 1:200





- LEGENDA
1. STACJA
 2. PARKING DLA AUTOMOBILI
 3. STACJA
 4. STACJA
 5. STACJA
 6. STACJA
 7. STACJA
 8. STACJA
 9. STACJA
 10. STACJA
 11. STACJA
 12. STACJA
 13. STACJA
 14. STACJA
 15. STACJA
 16. STACJA
 17. STACJA
 18. STACJA
 19. STACJA
 20. STACJA
 21. STACJA
 22. STACJA
 23. STACJA
 24. STACJA
 25. STACJA
 26. STACJA
 27. STACJA
 28. STACJA
 29. STACJA
 30. STACJA
 31. STACJA
 32. STACJA
 33. STACJA
 34. STACJA
 35. STACJA
 36. STACJA
 37. STACJA
 38. STACJA
 39. STACJA
 40. STACJA
 41. STACJA
 42. STACJA
 43. STACJA
 44. STACJA
 45. STACJA
 46. STACJA
 47. STACJA
 48. STACJA
 49. STACJA
 50. STACJA
 51. STACJA
 52. STACJA
 53. STACJA
 54. STACJA
 55. STACJA
 56. STACJA
 57. STACJA
 58. STACJA
 59. STACJA
 60. STACJA
 61. STACJA
 62. STACJA
 63. STACJA
 64. STACJA
 65. STACJA
 66. STACJA
 67. STACJA
 68. STACJA
 69. STACJA
 70. STACJA
 71. STACJA
 72. STACJA
 73. STACJA
 74. STACJA
 75. STACJA
 76. STACJA
 77. STACJA
 78. STACJA
 79. STACJA
 80. STACJA
 81. STACJA
 82. STACJA
 83. STACJA
 84. STACJA
 85. STACJA
 86. STACJA
 87. STACJA
 88. STACJA
 89. STACJA
 90. STACJA
 91. STACJA
 92. STACJA
 93. STACJA
 94. STACJA
 95. STACJA
 96. STACJA
 97. STACJA
 98. STACJA
 99. STACJA
 100. STACJA

REALIZACJE













Jaworzno. Rynek.











MZDİM Jaworzno









WIDOK OD WEJŚCIA DO PARKU



WIDOK PRZESTRZENI PLACU



WIDOK NA RABATĘ KWAITOWĄ I FONTANNE



WIDOK Z PLACU W KIERUNKU SCENY





STAN ISTNIEJĄCY - SZKOŁA,

SKWER ŚW. TERESY, DOM BETLEJEM



17.04.19

LEWICJA PÓŁNOCNA

26.04.19
Crimo



17.04.19

LEWROJA PŁANOCNA

26.04.19
Crimo





PODSUMOWANIE





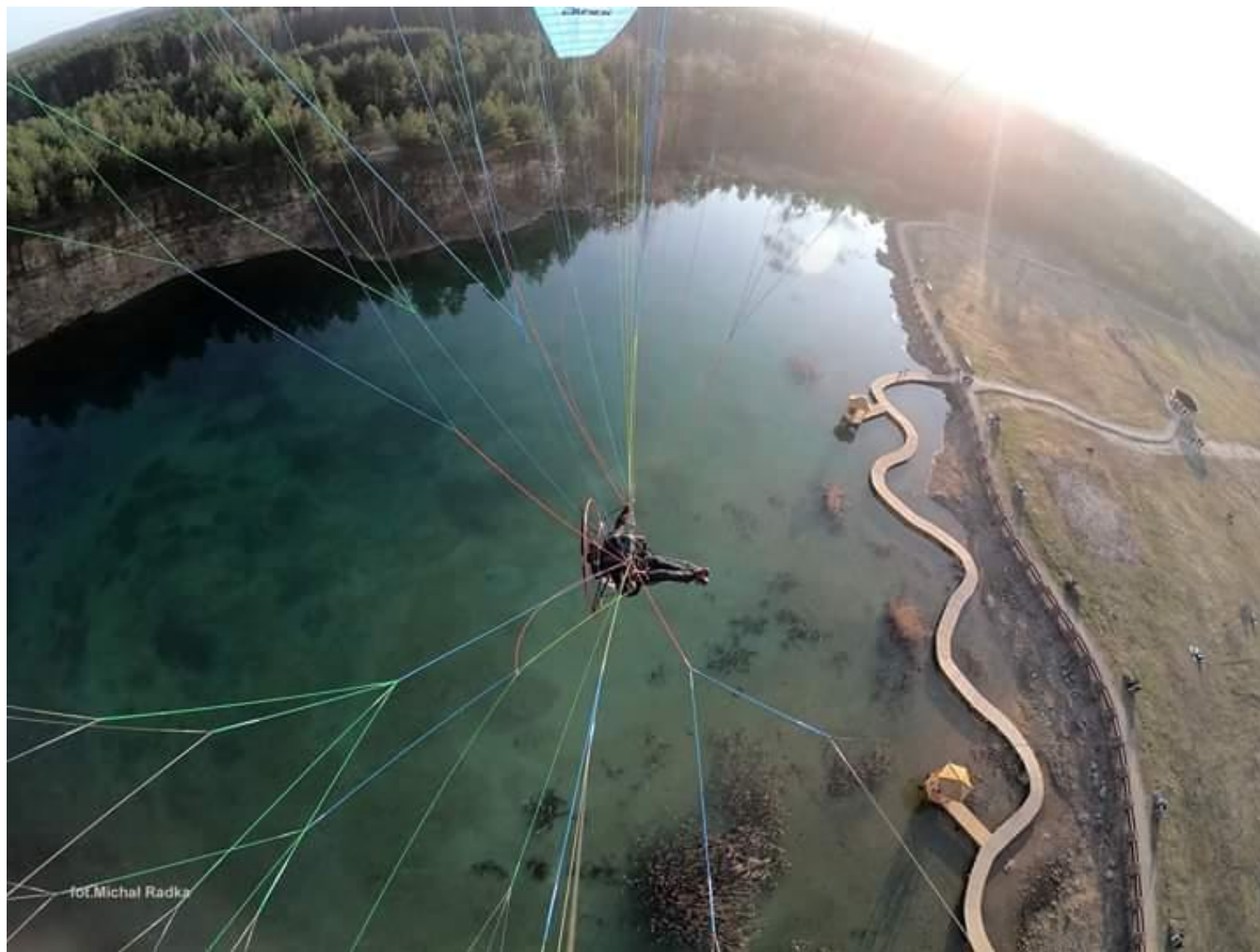
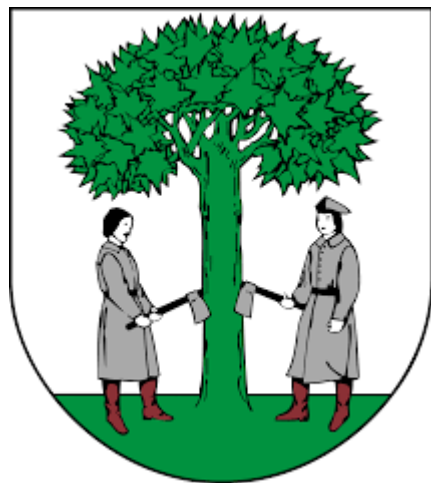


foto Michal Radka







teobald.jalynski@um.jaworzno.pl